



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

21.06.2021 № МКА-20-6546/1-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**О строительстве учебного корпуса  
по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13**

**Уважаемый Михаил Викторович!**

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с Департаментом строительства города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 28.05.2021, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, с просьбой представить информацию и документацию о строительстве учебного корпуса по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13.

Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020-2023гг. (далее – АИП), утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП, предусмотрено проектирование и строительство учебного корпуса на 400 мест по адресу: р-н Западное Дегунино, вл. 15 (на территории существующего объекта образования).

Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» выполняет функции застройщика учебного корпуса.

Инициатором включения учебного корпуса на 400 мест в АИП, как координатор государственной программы «Столичное образование», является Департамент образования и науки города Москвы.

На реализацию учебного корпуса АИП предусмотрено 930,4916 млн. руб., в том числе на устройство спортивного стадиона.

Проектом планировки части территории ПК № 53-САО, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 05.04.2017 № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса (далее – ПК) № 53 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.» и участка прилегающей территории, ограниченного Базовской улицей», предусмотрено строительство учебного корпуса на участке площадью 0,63 га, из которой 0,35 га расположена в границах территории объекта ПК

с режимом регулирования градостроительной деятельности «территория ограниченного пользования».

При проектировании указанного объекта выявлено, что выполнить требование Закона города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений» в части соблюдения нормативного показателя по озеленению в границах объекта ПК не менее 70% не представляется возможным, в связи с чем проработан вариант размещения учебного корпуса на территории существующего стадиона и переноса спортивного стадиона с организацией спортивной зоны, включая также спортивные площадки, на рассматриваемый участок

Постановлением Правительства Москвы от 01.12.2020 № 2115-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП» внесены изменения в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) в целях строительства учебного корпуса на 400 мест по адресу: р-н Западное Дегунино, вл. 15.

Процедура публичных слушаний и электронных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в ПЗЗ не проводилась в соответствии с подпунктом 6 пункта 2.4.2 раздела 2.4 книги 1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы".

В настоящее время ведутся работы по проектированию учебного корпуса. Срок получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» – III кв. 2021 г.

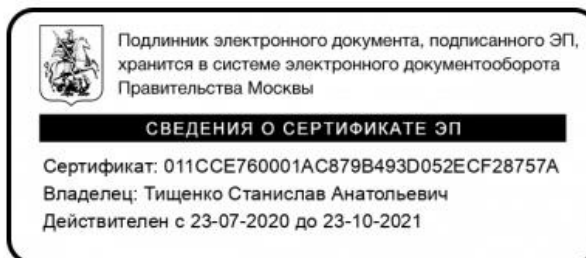
Запрашиваемые в Вашем обращении документы по объектам: «Учебный корпус на 400 мест», район Западное Дегунино, вл. 15 и «Жилой комплекс на Базовской» в Архив Москомархитектуры на хранение не передавались.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения жилой застройки в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве нормативными местами в образовательных учреждениях, размещение учебного корпуса и школы максимальной вместимости учтено в проекте планировки территории микрорайонов 11, 12 района Западное Дегунино города Москвы, утверждённом постановлением Правительства Москвы от 19.08.2020 № 1338-ПП

Надеемся, что представленная информация будет Вам полезна.

**Начальник Управления  
градостроительного  
регулирования САО  
Москомархитектуры**

**С.А. Тищенко**



Л.Б. Шницер  
8-499-976-21-32