



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

18.06.2021 № МКА-20-6620/1-1

на № _____ от _____

Хабутдиновой Н.Р.
(для информирования
заинтересованных граждан)
nrk2307@gmail.com

**О строительстве учебного корпуса
по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13**

Уважаемая Нэля Рафаиловна!

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше коллективное обращение от 28.04.2021, направленное на имя депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Г.П. Хованской, с просьбой представить информацию о строительстве учебного корпуса по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13.

Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020-2023гг., утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП, предусмотрено проектирование и строительство учебного корпуса на 400 мест по адресу: р-н Западное Дегунино, вл. 15 (на территории существующего объекта образования).

Проектом планировки части территории ПК № 53-САО, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 05.04.2017 № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 53 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.» и участка прилегающей территории, ограниченного Базовской улицей», предусмотрено строительство учебного корпуса на участке площадью 0,63 га, из которой 0,35 га расположена в границах территории объекта ПК с режимом регулирования градостроительной деятельности «территория ограниченного пользования».

При проектировании указанного объекта выявлено, что выполнить требование Закона города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений» в части соблюдения нормативного показателя по озеленению в границах объекта ПК не менее 70%

не представляется возможным, в связи с чем проработан вариант размещения учебного корпуса на территории существующего стадиона и переноса спортивного стадиона с организацией спортивной зоны, включая также спортивные площадки, на рассматриваемый участок

Постановлением Правительства Москвы от 01.12.2020 № 2115-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП» внесены изменения в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) в целях строительства учебного корпуса на 400 мест по адресу: р-н Западное Дегунино, вл. 15.

Процедура публичных слушаний и электронных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в ПЗЗ не проводилась в соответствии с подпунктом 6 пункта 2.4.2 раздела 2.4 книги 1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы"

В целях обеспечения жилой застройки в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве нормативными местами в образовательных учреждениях, размещение учебного корпуса и школы максимальной вместимости учтено в проекте планировки территории микрорайонов 11, 12 района Западное Дегунино города Москвы, утверждённом постановлением Правительства Москвы от 19.08.2020 № 1338-ПП.

В отношении Вашего предложения о строительстве школы на земельном участке (кадастровый номер 77:09:0002016:68) сообщаем, что данная территория входит в состав объекта природного комплекса ПК № 53а-САО «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.» и является территорией общего пользования, строительство на которой не предусмотрено. При выводе данного земельного участка из перечня объектов природного комплекса для размещения учебного корпуса на 400 мест потребуется осуществить подбор альтернативных земельных участков для компенсации данного объекта ПК № 53а-САО, а также выполнить большой объем вырубki зеленых насаждений.

Надеемся, что представленная информация будет Вам полезна.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования САО
Москомархитектуры**



С.А. Тищенко

Л.Б. Шницер
8-499-976-21-32