



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

17.05.2021 № МКА-05-572/1-3

на № _____ от _____

Жителям ЖК «На Базовской»
nrk2307@gmail.com

**О строительстве учебного корпуса
по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13**

Уважаемые жители ЖК «На Базовской»!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с префектурой Северного административного округа Москвы и Департаментом образования и науки города Москвы рассмотрено Ваше коллективное обращение от 22.04.2021, направленное на имя депутата Московской городской Думы Е.А. Бунимовича, с просьбой представить информацию о строительстве учебного корпуса по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13.

На земельный участок по адресу: Базовская ул., вл. 15, стр. 13 (кад. № 77:09:0002016:4264) площадью 1,3732 га оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования № М-09-210977 с 17.10.2016 для целей эксплуатации здания школы, землепользователь - ГБОУ города Москвы "Школа № 2098 "Многопрофильный образовательный центр" имени Героя Советского Союза Л.М. Доватора".

На земельный участок по адресу: Базовская ул., вл. 15/2 (кад. № 77:09:0002016:4703) площадью 0,5929 га оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком № М-09-611538 с 28.02.2019 по 28.02.2020 для реализации уставной деятельности, землепользователь - КП города Москвы «Управление гражданского строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (далее – ПЗЗ), рассматриваемые земельные участки объединены в единую территориальную зону с основными видами разрешенного использования (далее – ВРИ): дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); с разрешёнными параметрами застройки:

- предельная плотность: 15 тыс.кв.м/га;
- предельная высотность: 26 м;

- максимальный процент застроенности: не установлен.

Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020-2023гг. (далее – АИП), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП, предусмотрено проектирование и строительство учебного корпуса на 400 мест по адресу: район Западное Дегунино, вл. 15. Для объектов, включенных в АИП, проведение процедуры публичных слушаний и электронных общественных обсуждений не предусмотрено.

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, представленной техническим заказчиком на проектирование и строительство КП «УГС», размещение учебного корпуса планируется на территории существующего стадиона.

Спортивная зона, включающая стадион и спортивные площадки, предусматривается на прилегающей к школе территории частично в границах объекта природного комплекса ПК № 53а-САО «Озелененная территория школы по Базовской улице».

Москомархитектурой оформлены градостроительные планы земельных участков по адресам:

- Базовская ул., вл. 15, стр. 13 (кад. № 77:09:0002016:4264) от 01.02.2021 № РФ-77-4-53-3-40-2021-0315 с основным ВРИ: - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) и разрешёнными параметрами: предельная высота – 26 м; максимальный процент застройки - без ограничений; максимальная плотность – 15 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20598,0 кв.м.

- Базовская ул., вл. 15/2 (кад. № 77:09:0002016:4703) от 01.02.2021 № РФ-77-4-53-3-40-2021-0348 с основными ВРИ: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2) и разрешёнными параметрами для 3-х подзон:

1) Предельная высота (м.) - 26; Максимальный процент застройки (%) - без ограничений; Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 15; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 9267.00.

2) Предельная высота (м.) - 0; Максимальный процент застройки (%) - 0; Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0.

3) Предельная высота (м.) - 0; Максимальный процент застройки (%) - 0; Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0.

Дополнительно сообщаю, что размещение учебного корпуса учтено в проекте планировки территории микрорайонов 11, 12 района Западное Дегунино города Москвы, утверждённом постановлением Правительства Москвы от 19.08.2020 № 1338-ПП, для обеспечения жилой застройки Программы реновации нормативными местами в образовательных учреждениях.

Надеемся, что представленная информация будет Вам полезна.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования САО
Москомархитектуры**

Л.Б. Шницер
8-499-976-21-32



С.А. Тищенко